

Bestand - Wohnen

Standort

- ❖ Fokus auf Rhein-Kreis Neuss, Düsseldorf, Mönchengladbach, Kreis Viersen
- ❖ Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positivem Entwicklungstrend
- ❖ Gute Nahversorgung und Anbindung an ÖPNV

Objekt

- ❖ Wohnwirtschaftlich genutzte Objekte mit mind. 80% Wohnanteil werden bevorzugt, gewerblich genutzte Objekte mit Möglichkeit zur Umwandlung in Wohnraum
- ❖ Fokus auf Objekte mit Entwicklungsansätze und/oder veraltete Strukturen
- ❖ Leistungsgestörte Objekte (offener Vermietungsstand, Sanierungs- und Modernisierungsbedarf)
- ❖ Mind. 350 m² Wohnfläche und 3 Einheiten

Investmentfokus

- ❖ Umwandlung von alten Gebäudestrukturen in energieeffizientere Gebäude
- ❖ Anhebung der Potenzziele durch aktives Property und Asset Management
- ❖ Einzel- und Portfolio- Investments

Development & Redevelopment

- ❖ Fokus auf Deutsche Top 7 Städte
- ❖ Zentrumsnahe und attraktive Lagen mit positivem Entwicklungstrend
- ❖ Sehr gute Anbindung an ÖPNV

- ❖ Bebaute und unbebaute Grundstücke mit potentieller BGF von mind. 5.000 m²
- ❖ Hoher Leerstand / Walt inkl. Optionen von max. 4 Jahren
- ❖ Baurecht muss nicht geklärt sein
- ❖ Etwaige Altlastenproblematik u.Ä. sind kein Hinderungsgrund
- ❖ Gewerbehöfe, Industrieareale und Konversationsprojekte

- ❖ Opportunistische Investments mit Development oder Redevelopment Potentialen
- ❖ Einzel- und Portfolio- Investments